



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO

PROTOCOLLO D'INTESA

tra

L'ANACI (Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari), in persona del Presidente Ing. Francesco Burrelli

IL CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO, in persona del Presidente notaio Salvatore Lombardo

Premesso

- che la funzione notarile garantisce certezza giuridica e trasparenza consentendo la tutela degli interessi coinvolti negli atti di compravendita immobiliare, nonché assicura la specifica soluzione delle connesse problematiche giuridiche;

- che una collaborazione tra l'ANACI e il CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO comporta utili risultati nell'interesse dei cittadini e dell'Associazione coinvolta

CONVENGONO QUANTO SEGUE

Gli Amministratori, associati all'ANACI:

- collaborano con il notaio per attestare al venditore, su richiesta del medesimo, la sua posizione circa i contributi condominiali versati e ancora da versare, in un tempo utile, indicativamente una settimana;
- collaborano per fornire la documentazione sull'idoneità degli impianti e il rendimento energetico dell'edificio;
- è opportuno che tengano in deposito copia del certificato di agibilità, rilasciandone copia agli interessati;
- si impegnano, a richiesta del venditore, a dare tutte le informazioni sugli obblighi nascenti da delibere condominiali, relativi all'utilizzo di servizi e delle parti comuni;

1

il Notaio:

- fornisce alle parti informazioni su particolari clausole previste nel regolamento di condominio (es.: prelezioni, limitazioni d'uso previste nel regolamento);
- si adopera a fornire all'amministratore copia del regolamento, laddove trascritto;
- invita le parti a comunicare sollecitamente all'amministratore del condominio i dati del nuovo acquirente, i dati identificativi dell'immobile e la data dell'atto di compravendita;
- trasmette, su incarico delle parti, all'amministratore, di cui le parti medesime abbiano fornito l'indirizzo preciso, i dati dell'acquirente, i dati dell'immobile e la data dell'atto.

Il Consiglio Nazionale del Notariato e l'ANACI collaborano nella promozione e organizzazione di attività scientifiche e culturali in materia condominiale e nelle discipline giuridiche di interesse comune. Tali attività potranno consistere nella promozione di corsi, compresi quelli di formazione e di aggiornamento previsti dal D.M. 13 agosto 2014, n. 140, seminari, conferenze, convegni e iniziative analoghe volte alla preparazione e all'aggiornamento professionale dei notai e degli amministratori di condominio.

L'ANACI, nei confronti di tutti gli associati che svolgano l'attività di Amministratore di condominio, e il **Consiglio Nazionale del Notariato**, tra i notai italiani, daranno massima diffusione al presente protocollo.

Roma, 4 ottobre 2018

Il Presidente
dell'ANACI

Il Presidente
del Consiglio Nazionale del Notariato